

ל' ניסן תשע"ט
05 מאי 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0119 תאריך: 02/05/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	תמן שלמה סלומון	רוטשילד 72	0008-072	19-0354	1
2	שינויים/חידוש היתר	גוהר אייל	רומנילי 25	0833-025	19-0483	2

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0354	תאריך הגשה	27/02/2019
מסלול	תוספות ושינויים	חידוש היתר	

כתובת	שדרות רוטשילד 72	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	38/6939	תיק בניין	0008-072
מס' תב"ע	ג	שטח המגרש	704.87 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	תמן שלמה סלומון	שדרות רוטשילד 72, תל אביב - יפו 6578516
בעל זכות בנכס	נוסבאום דניאלה	גינת סוטיץ 26, תל אביב - יפו
עורך ראשי	שלסקי מאיר	רחוב חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	שפירא דני	רחוב התומר 5, חולון 5835224

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מהות עבודות בניה

מבוקש אישור בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 1268-2015 שניתן מהתאריך 06.12.2015 עבור הקמת חדר יציאה לגג מהדירה המערבית- העליונה, חיבור בין המפלסים ע"י מדרגות - פנימיות, סידור מרפסת גג ופרגולה מחומר קל בצמוד לו.

התקבלה בקשת בעלי ההיתר בה צוין כי, הבקשה לחידוש ההיתר נובעת בעקבות אי התאמות בין עבודות הבנייה שבוצעו בשטח כלפי ההיתר המקורי מספר 15-1268, שפג תוקפו בתאריך 06.12.2018.

מאחר ותוקף ההיתר פג, לא ניתן יהיה להגיש את הבקשה במסלול של שינויים בסמכות מהנדס.

חוו"ד מחלקת פיקוח:
דוד נימני 03/10/2019
המבוקש בנוי במלואו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 15-1268 בשלושת שנים, מהתאריך 06.12.2018 עד ל 06.12.2021, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0119-19-1 מתאריך 02/05/2019

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 15-1268 בשלושת שנים, מהתאריך 06.12.2018 עד ל 06.12.2021, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

רשות רישוי

04/04/2019	תאריך הגשה	19-0483	מספר בקשה
חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

נווה דן	שכונה	רומנילי 25	כתובת
0833-025	תיק בניין	564/6623	גוש/חלקה
759 מ"ר	שטח המגרש	1, 188, 1821, 1740, ג1, מ, 1, תמ"א 38	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מעלה הבנים 29, רמת גן 5238816	הראלי ניר	מבקש
רחוב דיסנצייק אריה 9, תל אביב - יפו 6935628	גוהר אייל	מבקש
רחוב דבורה הנביאה 22, תל אביב - יפו 6935048	הראלי אייל	מבקש
רחוב דיסנצייק אריה 9, תל אביב - יפו 6935628	גוהר אייל	בעל זכות בנכס
רחוב דבורה הנביאה 22, תל אביב - יפו 6935048	הראלי אייל	בעל זכות בנכס
רחוב נחמה 10, תל אביב - יפו 68115	פישר לבנטון רועי	עורך ראשי
ת.ד. 69512, תל אביב - יפו	שילר ערן	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מהות עבודות בניה
מבוקשת הארכת תוקף היתר מספר 15-0771 מתאריך 09.02.2016, שניתן להריסת המבנה הקיים והקמת בניין חדש למגורים ודירת גג מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, סה"כ 7 יחידות דיור.

התקבלה בקשת בעלי היתר בה צוין כי, הבקשה לחידוש היתר נובעת בעקבות אי התאמות בין עבודות הבנייה שבוצעו בשטח כלפי היתר המקורי מספר 15-0771 שפג תוקפו בתאריך 09.02.2019 מאחר ותוקף היתר פג, לא ניתן יהיה להגיש את הבקשה במסלול של שינויים בסמכות מהנדס.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 15-0771 בשלוש נוספות מהתאריך 09.02.2019 עד ל 09.02.2021 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2 רשות רישוי מספר 1-19-0119 מתאריך 02/05/2019

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 15-0771 בשלוש נוספות מהתאריך 09.02.2019 עד ל 09.02.2021 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.